賃貸不動産管理会社　経営者様・管理担当者向け

賃貸管理会社の為の家族信託セミナー！

ご参加特典
家族信託小冊子プレゼント
オーナーへの説明ツールとして、使えます！

相続対策提案　**認知症対策**　**建築提案**　**売却・組替**

家族信託活用でオーナー家族へ画期的な提案ができる！

オーナーの超高齢化と人口激減、人口集中化により、何も手を付けなければ生き残っていくことが出来ない賃貸物件の問題が年々高まっています。この問題に対応するには、物件の持つ特性ごとに適切な対応を実行していくことですが、オーナーの判断能力が低下してしまうと、『事態そのものが理解できない』『新たな契約が出来ない』『売却を含め対策が出来ない』となり、物件の陳腐化に歯止めをかけることが出来なくなってしまいます。不動産管理会社には、地域特性を知り尽くした視点で、オーナー家族の相続・認知症リスク問題を分析・解決する事が求められています。

こんな方におススメ

- 相続対策提案に取り組みたい方
- 遠方在住の子世帯と関係を持ちたい方
- 家族信託をしっかり理解したい方

長期安定経営の達成には、オーナー家族・承継者からの信頼獲得が絶対条件です。これまで長期にわたって管理してきたにもかかわらず、相続発生と同時に管理物件・ご自宅・遊休不動産のすべてが大手不動産業者によって売却されてしまった経験はありませんか！？家族信託を活用し、子へ権限を移すことで売却やリノベーション提案など、ビジネステクニックを解説いたします。

講師　行政書士法人ライフ　藤本律夫

1963年生まれ。大手ハウスメーカー・地場ゼネコンを経て平成19年株式会社椿不動産設立。平成29年、相続・家族信託に特化した行政書士法人ライフ設立。不動産コンサルティングマスター・家族信託専門士

日時　7月4日(水)

無料
先着15社

開場１４：３０
セミナー　15：00－17：00
会場／広島コンベンションホール ３階会議室B
広島市東区二葉の里3-5-4　広テレビル
・JR線「広島駅」北口　徒歩3分

記入欄に必要事項をご記入の上、FAXでお申込み下さい　**FAX.082-225-6482**

会社名		電話番号	
ご住所			
お申込者	ふりがな	参加者	ふりがな

行政書士法人 ライフ
〒730-0013　広島市中区八丁堀15-10セントラルビル
www.h-life.jp　定休日　日・祝　営業時間　9:00～19:00
082-225-6484