

築20年以上の物件オーナー必見!

# 築古物件再生セミナー&個別相談会

**8/8 木** 定員**50名様**  
開場・受付 13:00~



ホテルメルパルク広島  
広島市中区基町6-36 6階「安芸」

**参加無料**

## 第1部 13:30~14:30



### 賃貸経営における認知症リスクと家族信託

●家族信託によって得られる効果や費用について専門家がアドバイスします。

講師／一般社団法人広島家族信託協会 代表理事、行政書士法人ライフ 代表社員、株式会社椿不動産 代表取締役 藤本 律夫 氏

## 第2部 14:30~15:30



### 空室が決まらない4つの理由

●空室続きの築古物件を再生したリノベーション実例を紹介します。

講師／株式会社大和興産 管理営業部 営業2課 課長 石橋 孝行 氏

## 第3部 15:40~16:40



### 建物内部の健康診断~給排水管の劣化と対策~

●住宅のライフラインである水道管・排水管の排水詰まりや水漏れ等のトラブルを大掛かりな工事をせずに減少させる保全対策機器をご紹介します。

講師／株式会社サニックス 広島環境衛生事業所 岩瀬 和久 氏  
集合住宅の配管劣化診断等を行う配管のスペシャリスト。診断を行った建物は千棟に上る。



### 土地付き分譲太陽光のご紹介

●初期投資ゼロから始められ、維持・管理にかかる手間と時間が少ないことで人気の土地付き太陽光のメリットやリスク回避のポイントなどを詳しく説明します。

講師／株式会社サニックス SE西日本地区本部 竹下 啓介 氏  
入社以来一貫して太陽光関連業務に従事。中国地区の事業者とオーナーを繋げ続けている。

## 第4部 専門家による個別相談会 16:40~17:00

リノベーション・設備導入・給排水管診断・太陽光発電・家族信託など

**お申し込みの際にご予約ください。**

|  |   |                    |  |      |    |      |   |
|--|---|--------------------|--|------|----|------|---|
| フリガナ   |   | 性別                 | <input type="checkbox"/> 男<br><input type="checkbox"/> 女 | 生年月日 | 西暦 | 年    |   |
| お名前  |   |                    |  |      | 月  | 日    |   |
| 住所   | 〒 | 日中連絡可能な電話番号<br>( ) |  |      |    |      |   |
|  |   | 参加人数               |  |      |    |      | 人 |
| 個別相談会に参加ご希望の方は参加人数をご記入ください   |   |                    |  |      |    | 参加人数 | 人 |
| 相談内容をお選びください <input type="checkbox"/> リノベーション <input type="checkbox"/> 設備導入 <input type="checkbox"/> 給排水管診断 <input type="checkbox"/> 太陽光発電 <input type="checkbox"/> 家族信託 |   |                    |  |      |    |      |   |

送付先 ▶▶ FAX.03-3541-0135 (株)オーナーズ・スタイル

〒104-0061 東京都中央区銀座7-14-16太陽銀座ビル3階 電話03-3541-0083