

“空き家”が  
引き起こす  
問題って何？

最近、  
家族信託って  
新しい仕組が  
できたって聞いた  
けどなんなの？

売れない家・  
貸せない家がある  
って本当なの？

え?!



# 自宅が負の財産に!?

## 身近な空き家問題

～家の将来について考えるセミナー～



あなたがいなくなったらとき家を守るのは誰ですか？

日時

平成30年 **5月26日(土)**

14:00～16:30 (開場13:30～)

参加費  
無料

会場

広島市総合福祉センター 5階 ホールB

広島市南区松原町5番1号(BIG FRONT ひろしま 5・6階)

定員

**50名** (先着)

**予約制**

※予約制となっておりますが、当日お席に余裕がある場合がございます。  
詳しくはお問い合わせくださいませ。

主催

行政書士法人 **ライフ**

〒730-0013 広島市中区八丁堀15番10号 セントラルビル5F  
TEL:082-225-6484 FAX:082-225-6482 <http://www.h-life.jp>

協力

一般社団法人 家族信託普及協会  
一般社団法人 広島家族信託協会  
株式会社 椿不動産

# 身近な空き家問題 ～家の将来について考えるセミナー～



**第一部** 講師：森 久純氏  
日本空き家サポート運営会社  
株式会社L&F 代表取締役

## 空き家問題で家が 負の財産に変わる!

### 内容

- ◎空き家問題の現状と特措法
- ◎家が売却できない時代
- ◎家の出口戦略・相続対策
- ◎空き家管理の重要性 など

### 【講師プロフィール】

1968年横浜市生まれ福岡育ち。賃貸住宅借り上げ事業を行う日本管理センター株式会社（東証一部上場）の創業期メンバーとして営業、戦略企画担当役員を歴任。  
2007年4月に株式会社L&Fを設立し、不動産関連企業向けコンサルティング事業、不動産ファンド向けコスト削減事業、講演活動などを行う。  
2015年7月1日、日本初のクラウド型空き家管理システムを開発し、全国の有効不動産関連企業とのネットワークをベースとした『日本空き家サポート』事業を立ち上げ、その先進的な取り組みが業界内外でも話題となっている。



**第二部** 講師：藤本 律夫氏  
行政書士法人ライフ 代表社員 行政書士  
家族信託専門士・宅地建物取引士

## 空き家の傾向と 手続き対策

### 内容

- ◎所有者の認知症問題
- ◎遺言書について
- ◎任意後見の制度の基礎知識
- ◎家族信託と活用事例 など

### 【講師プロフィール】

1963年呉市生まれで、広島市育ち、現在府中町在住の広島井口高校第1期生。  
行政書士登録は平成16年。個人事務所での対応に限界を感じ、相続・遺言・成年後見・家族信託の専門事務所として『行政書士法人ライフ』を、平成29年9月に設立。  
また、新しい財産管理手法である『家族信託』の正しい普及と専門家庭教育、また士業連携をサポートする『一般社団法人 広島家族信託協会』の代表理事、広島県行政書士会 成年後見・民事信託協議会 代表も務める。わかりやすい家族信託の説明・提案には定評がある。  
株式会社椿不動産 代表取締役。

セミナー  
終了後

## 第三部 行政書士・宅地建物取引士・FPによる無料相談会

相続の問題や認知症への対策、家の将来のことなどご遠慮なくご相談ください!

### 会場のご案内

#### 会場 広島市総合福祉センター 5階 ホールB

広島市南区松原町5番1号(BIG FRONT ひろしま 5・6階)

#### ●車でお越しの場合…駐車場のご案内

周辺には民間の駐車施設が多くありますが、ここでは、BIG FRONTひろしま東棟のTimes駐車場をご案内しています。猿猴川沿いの道路に面した場所に入口があります。「Times」の看板を目印にお越しください。総合福祉センター6階(西棟)と駐車場7階(東棟)は渡り廊下でつながっています。【料金】平日・休日・200円/30分、1日最大1,600円

#### ●自転車・バイクでお越しの場合…駐輪場のご案内

BIG FRONTひろしま東棟の東側と南側に駐輪場入口があります。  
BIG FRONTひろしま東棟(東棟東側)【料金】自転車:最初の2時間まで無料、入場後12時間まで200円、以後、24時間まで+200円。バイク:最初の2時間まで無料、入場後12時間まで400円、以後、24時間まで+400円。  
広島駅南口第一駐輪場(東棟南側)【料金】自転車:一時利用1日100円。バイク:一時利用1日200円。

#### ●徒歩・公共交通機関でお越しの場合…エレベーターのご案内

BIG FRONTひろしま西棟の1階に2か所、地下2階に2か所の入口があります。総合福祉センター(5階・6階)へ通じるエレベーターは西棟の西側に2か所あります。



参加をご希望の方は、下記項目をご記入の上  
チラシごと右記FAX番号へ送信してください

**FAX: 082-225-6482**

お名前	TEL	FAX
ふりがな	メール	
ご住所		

TEL・Eメールでの  
お申込み・お問い合わせは



**0120-674-700**

**E-mail: info@h-life.jp**